

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 106**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 162 528,74	
1.1 в том числе: текущий ремонт	166 419,58	13 868,30
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	736 073,47	61 339,46
1.3 услугу управления	156 509,59	13 042,47
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	103 526,10	8 627,18
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	418 123,54	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	101
в том числе : отопление (шт.)	25
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	17
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка снега, придомовое освещение	55 729,04
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	1 605,25
Замена запорной арматуры, подвал-смена кранов	1 791,09
Замена доводчика (подъезд 2)	4 271,63
Замена труб канализации кв.38. Замена доводчика (подъезд 1)	6 051,56
Замена почтовых ящиков (подъезд 2,3). Косметический ремонт- 2 подъезда.	139 337,67
Замена сетей канализации в местах общего пользования. Замена доводчика (подъезд 2). Услуги по механизированной уборке территории от снега с прим. трактора погрузчика. Услуги по вывозу. Размещение (утилизация)	38 453,64
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	247 239,88
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	28 536,33
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-52 283,97
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	128 327,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена труб ХВС	эл.щитовая
Замена светильников на светодиодные	подъезд № 1
Замена светильников	эл.щитовая
Замена светильников наружного освещения	подъезд №1,2,3
Ремонтные работы ВРУ	эл.щитовая помещение
Замена замка на входную дверь	электрощитовой
Чистка территории от снега	